Área de negocios

Viajando por costa y sierras
desde Montevideo al Chuy...

I. La CostaSi recorremos la costa Sur, Sureste y Este del Uruguay, partiendo desde Montevideo, su capital (que también cuenta con playas muy hermosas sobre el Río de la Plata) y llegamos al Chuy, en la frontera con Brasil, encontraremos: playas, lagunas, serranías, médanos, bañados, palmares, fortalezas históricas, faros y gran diversidad de flora y fauna.

Prácticamente integrada a Montevideo, aparece la Ciudad de la Costa, que forma parte de la Costa de Oro. En 70 Kms., encontramos aproximadamente 40 balnearios, normalmente de residencia permanente, que se crearon atrayendo población de la ciudad de Montevideo.

En el arroyo Pando finaliza la Ciudad de la Costa y se ubica el punto medio de la Costa de Oro.

El principal balneario de la Costa de Oro es Atlántida, que se encuentra a 45 Kms. del Centro de Montevideo.

Las playas, rambla y jardines de Atlántida tienen un encanto particular, que se complementa con paz y tranquilidad.

Después de Atlántida, casi una veintena de balnearios continúan la llamada “Costa de Oro”, relativamente urbanizados, cuentan con todos los servicios y con mayores espacios abiertos y flora más abundante.

En Jaureguiberry, próximo al Arroyo Solís Grande finaliza la Costa de Oro e ingresamos al Departamento de Maldonado, el primero sin lugar a dudas, en la competencia por atractivos turísticos: playas, serranías, lagunas, islas, penínsulas, bahías, fauna y flora variada y una arquitectura de altísimo nivel internacional, propia de los balnearios más elegantes del mundo.

Antes de llegar a Punta del Este y su entorno cercano, encontramos el balneario Piriápolis, de una gran belleza por sus playas, rambla, puerto, cerros y otros balnearios cercanos e integrados a Piriápolis, Punta Fría y Punta Colorada principalmente.

A Piriápolis sigue la llamada Bahía de Portezuelo. Al comienzo de la Bahía, encontramos un balneario que llama la atención, tanto así que se encuentra aprobado para su ejecución, un proyecto turístico e inmobiliario, valorado en millones de dólares.

El balneario se llama Ocean Park; natural, agreste, boscoso, con escasos habitantes que se preocupan permanentemente, por mantener el medio ambiente, ofrece calidad de vida al aire libre y tranquilidad para descansar o residir en forma permanente o temporal.

La oferta inmobiliaria es amplia y los precios accesibles.

Frente al Balneario se encuentra la Laguna del Sauce, de fácil acceso, es un gran espejo de agua dulce, apto para pesca y deportes náuticos.

En la desembocadura del Arroyo El Potrero (límite del balneario) en el mar, se aprobó un proyecto de inversión millonario en dólares; se trata de una Villa Náutica de primer nivel, sofisticada, llamada “Marina de Punta del Este”. Esto sin duda aumentará los atractivos del balneario Ocean Park.

Dentro de Portezuelo, en uno de los más hermosos entornos paisajísticos de América del Sur, se destaca Punta Ballena,quizás el mejor paisaje costero; a título de ejemplo podemos preguntar ¿qué visitante de la costa uruguaya no posó para una fotografía o filmación en Punta Ballena?

Punta del Este; es el principal balneario de América del Sur. Está ubicado donde finaliza el Río de la Plata y nace el Océano Atlántico.

Es una península con forma de martillo, integrada a la ciudad de Maldonado, capital del Departamento del mismo nombre.

El ser una Península, entre otras ventajas, le permite tener 2 playas distintas: la Mansa y la Brava.

La Mansa es la más tranquila y junto a la Barra del Arroyo Maldonado, es la preferida por las familias.

La Brava, con el embate de sus olas, ejerce atracción sobre la gente joven. Punta del Este cuenta con un puerto de más de 500 amarras; cercanos a él se observan los cruceros internacionales, visitas en aumento cada año. Dos islas muy cercanas agregan encanto y atractivo a la península; la Isla Gorriti y la Isla de Lobos.

En esta última existe una colonia de lobos marinos con centenares de ejemplares. Algunos de ellos, en ocasiones, reciben a los visitantes en el Puerto.

Dentro de las riquezas de fauna y flora de Punta del Este se destaca el Arboretum Lussich, patrimonio del balneario. Lleva el nombre de un visionario que transformó un desierto rocoso y arenoso, de 200 hectáreas, en un parque, donde conviven más de 400 especies arbóreas de todo el mundo con decenas de especies nativas.

Integrada a Punta del Este, se encuentra La Barra, donde desemboca el Arroyo Maldonado, de agua dulce, en el Océano Atlántico.

La Barra, Punta del Este y José Ignacio, son los lugares donde la cotización inmobiliaria del Uruguay es más alta.

La Barra es, por otra parte, una concentración del arte, en materia de pintores, escultores, anticuarios, artesanos, etc.

A continuación, encontramos José Ignacio, uno de los balnearios más exclusivos de América del Sur.

El despegue se debe a una poderosa combinación de aislamiento natural, el contacto oceánico, la presencia de la Laguna José Ignacio, el faro, el casco histórico, el nivel de lujo de las residencias, los proyectos exclusivos en marcha; en resumen, un balneario de élite.

Importa el juicio crítico del Arquitecto Carlos OTT, uruguayo, ganador en 1984 entre más de 700 arquitectos, del

Concurso Internacional para construir el edificio de la Opera de la Bastilla de París, venciendo a los más prestigiosos de la arquitectura mundial. Es dueño de una compañía con varias oficinas en el mundo, con más de 60 profesionales a cargo. A título de ejemplo de su jerarquía, en el año 2006 puso en marcha más de 10 proyectos internacionales en distintos países incluyendo Uruguay. OTT resume el valor de Punta del Este y José Ignacio (extraídas de declaraciones del Anuario “Punta del Este Internacional”, año 2008, pág. 88): “Cada vez que retorno a Punta, y más aún a José Ignacio, me vuelvo a asombrar con las atracciones de ambos a turistas e inversores, no solo del Cono Sur, sino también del resto de Sudamérica y de Norteamérica y Europa y no es para menos.

El neoyorquino de alto poder económico pasa el verano boreal en los “Hamptons”, una serie de pequeños pueblitos sobre la costa de Long Island, con enormes y carísimas propiedades sobre el mar y bahías.

Quizás lo más similar a los prestigiosos Hamptoms, con sus magníficas residencias estivales y campos de golf y nutrida vida social sean Punta del Este y José Ignacio. Con una salvedad, y disculpen mi chauvinismo: la costa uruguaya es muy superior en todo a la costa neoyorquina”.

Ingresamos al Departamento de Rocha por la Ruta 10 o por la Ruta 9. Si transitamos por la Ruta 10, nos encontramos con la laguna Garzón, en el límite entre Maldonado y Rocha.

El cruce de la laguna se realiza en balsa; se encuentra en gestión un proyecto de puente y una inversión multimillonaria en residencias de lujo.

En el Departamento de Rocha, se destaca el balneario La Paloma aunque en materia de calidad de vida en contacto con la naturaleza, el balneario La Pedrera, crece rápidamente.

Una serie de lagunas (de Rocha, de Castillos, Negra y parte de las márgenes de la Laguna Merim, compartida con Brasil, completan la belleza de una costa oceánica con escasa urbanización y gran tranquilidad. Un ejemplo de ello es Cabo Polonio con sus médanos de arena y bellos atardeceres, en soledad.

Recientemente fue declarado “Área protegida y Parque Nacional”.

Prosiguiendo hacia el Chuy, en el límite con Brasil, encontramos una combinación de naturaleza agreste, exuberante y variada, con la historia de la colonización española y portuguesa en América y luchas por la independencia del Uruguay.

La Laguna Negra, el Paso de la Angostura entre la Laguna y el Océano, el Parque Nacional de Santa Teresa, dos fortalezas; la de Santa Teresa y el Fortín de San Miguel, ambos construidos por los portugueses durante la colonización, son ejemplos de lo antes expresado.

II. Las Sierras Parte del Uruguay es serrano; colinas y elevaciones que conforman un paisaje levemente ondulado y que lo diferencian de la llanura de la Pampa argentina y zonas montañosas de otros países.

Los Departamentos de Lavalleja, Maldonado, Cerro Largo, Artigas, Treinta y Tres, Rivera y Tacuarembó tienen su parte de serranías.

Nos interesa en particular las Sierras de los Departamentos de Maldonado y Lavalleja, por considerarlas de alguna forma vinculadas a la costa Este del País y en particular a Punta del Este.

Serranías de Maldonado

Las serranías de Maldonado son una sucesión de cerros y cuchillas (divisorias de aguas).

Las sierras de Piriápolis, con numerosos cerros, con sus estribaciones finales sobre el mar o cercano a él, son un ejemplo de la vinculación sierra y costa, un paquete atractivo.

Los cerros de San Antonio (o cerro del Inglés), cerro de las Palmas, Pan de Azúcar, cerro de los Burros, Cerro del Toro, etc., hacia el Norte se prolongan en la llamada Serranía de las Ánimas, un ramal de Cuchilla Grande. Piriápolis y sus cerros conforman un paisaje similar, aunque no igual, a las playas francesas sobre el Mediterráneo.

En la cercanía de Punta del Este, el terreno se vuelve ondulado, sin alturas prominentes y se vuelcan cerca de la costa y lagunas, tales como Laguna del Sauce, Laguna José Ignacio, Laguna Garzón. Aquí se construyen residencias de campo, de varias hectáreas, conocidas como “chacras”, cercanas a Punta del Este particularmente.

En general se orientan sobre las Rutas 12, 60 y 39 y en parte Ruta 93. Las Serranías de Rocha son escasas y se destacan sobre un paisaje de costa atlántica, en su mayor parte con médanos de arena, bañados y palmares.

Los cerros Rivero y Verde se vuelcan cercanos a la costa atlántica, particularmente Playa Grande y envuelven uno de los lugares más atractivos de la costa del Departamento de Rocha, desde el punto de vista paisajístico e histórico, el Parque Nacional de Santa Teresa, con la Fortaleza del mismo nombre, escenarios de luchas, entre españoles y portugueses y luego entre orientales y portugueses.

El Cerro Verde, declarado monumento natural, llega hasta la propia costa, en Cabo Polonio y Valizas; un continuo de rocas costeras, en medio de arena, hacen de éste un paisaje singular.